

26 maggio 2023

Esenzione IMU: dopo la Corte Costituzionale

Autore: **Giulio Bartoli**

Si susseguono le pronunce delle Corti di Giustizia Tributarie in materia di esenzione IMU sull'abitazione principale a seguito della nota sentenza n. 209/2022 della Corte Costituzionale, con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale della disciplina IMU in materia di immobile principale, nella parte in cui il D.L. 190/2019 (e il previgente D.L. 201/2011) si riferiva ai requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale non solo del possessore, ma anche dei componenti del suo nucleo familiare.

Recentissima, infatti, la **Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Trieste, sezione 1, con la sentenza n. 74/2023 depositata in data 3/04/2023**, dove si afferma la legittimità dell'esenzione IMU per l'abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare, sia all'interno dello stesso territorio comunale, sia in distinti comuni.

La questione, anche in questo caso, nasce dall'impugnazione di un avviso di accertamento emesso dal Comune di Trieste per il recupero dell'IMU sull'immobile principale; ad avviso della ricorrente, la propria residenza anagrafica a Trieste non confliggerebbe con la residenza del coniuge (non legalmente separato) in un altro comune, poiché la scelta di "scindere" il nucleo familiare sarebbe dettata da esigenze lavorative.

Il concessionario per la riscossione del tributo locale, regolarmente costituito in giudizio, osservava che l'atto impugnato aveva tutti i requisiti motivazionali: si prevedeva infatti l'omesso versamento dell'IMU, e ciò in virtù dell'"assenza di prova contraria" di dimora del marito.

Il giudice di primo grado accoglieva il ricorso.

Infatti, la Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 depositata in data 13/10/2022, ha stabilito che, ai fini dell'esenzione, **per "abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente"**.

Con tale pronunciamento, la Suprema Corte ha cancellato il precedente requisito richiesto della residenza **anche del nucleo familiare**. Venuto meno quest'ultimo riferimento deve considerarsi legittimità l'esenzione IMU per l'abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare, sia all'interno dello stesso territorio comunale, sia in Comuni diversi.

Nel caso di specie, infatti, *"non è contestato che la contribuente risieda nell'immobile oggetto dell'accertamento e che ivi dimora"*, non avendo il Comune fornito alcuna prova in merito, pertanto *"il ricorso va, pertanto, accolto e le spese processuali si compensano in considerazione del fatto che la decisione è basata sulla sentenza della Corte Costituzionale che è stata emessa nel corso di questa causa"*.

In modo simile si era già espressa, pochi giorni fa, la Corte di Giustizia Tributaria di II° grado della Toscana, con la sentenza n. 48/2023 (si veda l'articolo "[Agevolazione IMU per il coniuge che dimora in altro comune](#)" del 13 marzo 2023) evidenziando che "con la sentenza n. 209 del 2022, la Corte Costituzionale ha riscritto la disciplina dell'IMU per l'abitazione principale. Dopo aver rilevato il contrasto della disciplina vigente con gli art. 3, 31 e 53 della Costituzione, la Corte ha proceduto a dichiarare l'illegittimità di tutte le norme che disciplinano l'applicazione dell'IMU all'abitazione principale includendovi il riferimento al "nucleo familiare". In particolare, per la Corte Costituzionale, il riferimento al nucleo familiare non può essere considerato rilevante ai fini della disciplina dell'IMU per l'abitazione principale in quanto determina evidenti contrasti con i principi costituzionali. Ne consegue che restano valide per la determinazione di "prima casa" solo la residenza anagrafica e la dimora abituale elementi che sono provati dalla contribuente".

Sul punto, anche l'articolo "[IMU 2022: coniugi con separata residenza](#)" del 5 dicembre 2022.

© Informati S.r.l. – Riproduzione Riservata

© Informati srl. Tutti i diritti riservati. All rights reserved.
Via Alemanni 1 - 88040 Pianopoli (CZ) - ITALY
P.IVA 03426730796
E-mail: info@fiscal-focus.it